

**ПРОГРАМА**  
**проведення земельної реформи на території Червоноградської міської**  
**територіальної громади на 2023 рік.**

**I. Загальні положення**

Підставою для розроблення Програми проведення земельної реформи на території Червоноградської міської територіальної громади на 2023 рік (далі Програма) є Земельний кодекс України, Закони України від 22 травня 2003 року № 858-IV «Про землеустрій», від 7 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», від 6 вересня 2012 року № 5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», від 17 лютого 2011 року 3038-VI "Про регулювання містобудівної діяльності", від 14 травня 2015 року № 417-VIII "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», від 29 листопада 2001 року N 2866-III «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», від 03 грудня 2020 року N 2458"Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг".

Виконання заходів реформування земельних відносин на території Червоноградської міської ради на 2023 рік зумовлено необхідністю формування земельних ділянок комунальної власності для обслуговування багатоквартирних житлових будинків, з метою вилучення цих земельних ділянок і надання їх у постійне користування чи передачі у власність об'єднанням співвласників багатоквартирних житлових будинків, (співвласникам багатоквартирних житлових будинків), а також виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для потреб комунальних підприємств, виготовлення іншої землевпорядної документації на земельні ділянки комунальних підприємств, з метою внесення відомостей про ці земельні ділянки до державного земельного кадастру, проведення державної реєстрації права комунальної власності на ці земельні ділянки та прав користування земельними ділянками комунальних підприємств, виготовленням повторних нормативних грошових оцінок земель населених пунктів на території ЧМР у зв'язку із закінченням терміну їх дії.

**II. Мета програми.**

Дана Програма створюється з метою дотримання положень, норм чинного законодавства в частині визначення меж прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків, виготовлення відповідної технічної землевпорядної документації чи проектів землеустрою для формування земельних ділянок прибудинкових територій, інших земельних ділянок комунальної власності з метою внесення відомостей про ці земельні ділянки до державного земельного кадастру, реєстрації речових прав на ці земельні ділянки та подальшої їх передачі об'єднанням співвласників багатоквартирних житлових будинків (співвласникам багатоквартирних житлових будинків), відведення земельних ділянок для потреб комунальних

підприємств, оформлення права постійного користування чи права оренди на земельні ділянки комунальних підприємств.

### **III. Основані завдання.**

Проведення комплексу землепорядних робіт для формування земельних ділянок комунальної власності, встановлення необхідних обмежень щодо їх використання, реєстрація земельних ділянок у національній кадастровій системі з присвоєнням кадастрових номерів кожній земельній ділянці, затвердження землепорядної документації і реєстрація права комунальної власності на земельні ділянки і інших речових прав комунальних підприємств на ці земельні ділянки.

### **IV. Очікувані результати.**

Дотримання вимог земельного законодавства, проведення землеустрою на місцевому рівні, наповнення інформації державного земельного кадастру про земельні ділянки комунальної власності, завершення процесів реформування земельних відносин на території Червоноградської міської ради.

### **V. Управління і контроль**

Управління і контроль покладаються на виконавчий комітет Червоноградської міської ради та Відділ земельних відносин Червоноградської міської ради.

### **VI. Паспорт програми.**

**Ініціатор розроблення Програми:** Виконавчий комітет Червоноградської міської ради, Відділ земельних відносин Червоноградської міської ради.

**Замовник Програми:** Виконавчий комітет Червоноградської міської ради

**Учасники Програми:** Виконавчий комітет Червоноградської міської ради, Відділ земельних відносин Червоноградської міської ради, Управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради, Управління у Червоноградському районі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області, виконавці робіт із землеустрою.

**Термін реалізації Програми:** 2023р.

**Обсяги фінансування Програми:** 758,0 тис. грн.

### **VII. Ресурсне забезпечення Програми**

Кошти, які пропонується залучити на виконання програми	Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми, тис. грн.
Всього	758,0
- місцевий бюджет 0217130, в т.ч.	
- загальний фонд	709,0
- спеціальний фонд	49,0

**VIII. Заходи**  
**передбачені Програмою проведення земельної реформи на території**  
**Червоноградської міської територіальної громади на 2023 рік.**  
**(Здійснення заходів із землеустрою)**

Назва робіт	Вартість робіт, тис. грн.		
	всього	місцевий бюджет	обласний бюджет
1. Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.	180,0	180,0	-
2. Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.	280,0	180,0	100,0
3. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок за межами населених пунктів.	100,0	100,0	-
4. Повторна нормативна грошова оцінка земель населених пунктів на території ЧМР (м. Червоноград).	250,0	150,0	100,0
5. Повторна нормативна грошова оцінка земель населених пунктів на території ЧМР (с Волсвин).	64,0	39,0	25,0
6. Повторна нормативна грошова оцінка земель населених пунктів на території ЧМР (с. Городище).	50	30,0	20,0
7. Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок,	30,0	30,0	-
8. Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які будуть виставлятися на земельні торги та земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, які перебувають в оренді і підлягають приватизації.	49,0	49,0	-
<b>ВСЬОГО:</b>	<b>1003,0</b>	<b>758,0</b>	<b>245,0</b>

Примітка: Програма розроблена і фінансується в межах коштів, передбачених у місцевому бюджеті на поточний рік. У відповідності до уточнення місцевого бюджету на 2023 рік вносяться зміни у Програму.