

## **Програма розвитку ринку земель на території Червоноградської міської територіальної громади на 2023 рік**

### **I. Загальна частина**

Підставою для розроблення Програми розвитку ринку земель на території Червоноградської міської територіальної громади на 2023 рік (далі Програма) є Земельний кодекс України, Закони України від 22 травня 2003 року № 858-IV «Про землеустрій», від 7 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», від 6 вересня 2012 року № 5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Виконання заходів реформування земельних відносин на території Червоноградської міської територіальної громади на 2023 рік зумовлено необхідністю продажу земельних ділянок, прав оренди на них на електронних земельних торгах.

Головне завдання полягає в стимулюванні суб'єктів підприємницької діяльності до придбання у власність та оренду земельних ділянок несільськогосподарського призначення під будівництво об'єктів, придбання прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, формування відкритого та прозорого ринку землі.

### **II. Мета Програми**

Метою Програми є комплекс організаційних, технічних заходів спрямованих на поліпшення стану використання земель, стимулювання підприємницької діяльності, заохочення інвестицій, створення сприятливого середовища для розвитку ринку землі, надходження коштів до місцевого бюджету.

### **III. Основне завдання**

Проведення комплексу містобудівних, землевпорядних та землеоціночних робіт з метою продажу земельних ділянок та права оренди земельних ділянок на електронних земельних торгах, а також проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, які перебувають в оренді і можуть бути продані у власність.

### **IV. Очікувані результати виконання Програми**

Продаж земельних ділянок та прав на них на конкурентних засадах. Продаж земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна та земельних ділянок, які перебувають в оренді. Підтримка розвитку підприємництва, поповнення місцевого бюджету.

### **V. Управління і контроль**

Управління реалізацією заходів Програми покладається на Відділ земельних відносин Червоноградської міської ради

## VI. Паспорт Програми

1. **Ініціатор розроблення Програми:** Виконавчий комітет Червоноградської міської ради.
2. **Розробник Програми:** Виконавчий комітет Червоноградської міської ради.
3. **Відповідальний виконавець Програми:** Виконавчий комітет Червоноградської міської ради.
4. **Термін реалізації Програми:** 2023 рік.
5. **Загальний обсяг фінансування:** всього 49,0 тис. грн., в тому числі кошти спеціального фонду місцевого бюджету (0217660) –49,0 тис. грн.

## VII. Перелік завдань

1. Для вирішення основних завдань земельної реформи зведені обсяги витрат на проведення заходів, передбачених Програмою у 2023 році наведені в таблиці, що додається.

### Заходи

**передбачені Програмою розвитку ринку земель на території Червоноградської міської територіальної громади на 2023 рік**

Назва робіт	Вартість робіт, тис. грн.
1. Виготовлення містобудівних розрахунків площ і розмірів земельних ділянок, які будуть виставлятися на земельні торги.	49,0
2. Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок, які будуть виставлятися на земельні торги.	
3. Виготовлення електронних документів для внесення відомостей (змін до них) до державного земельного кадастру.	
<b>ВСЬОГО:</b>	<b>49,0</b>

**Примітка:** Програма розроблена і фінансується в межах коштів передбачених у місцевому бюджеті на поточний рік. У відповідності до уточнення місцевого бюджету на 2023 рік вносяться зміни у Програму.