

Звіту першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради за 2022 рік.

У своїй діяльності керуюся Конституцією і законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, розпорядженнями, постановами і декретами Кабінету Міністрів України, рішеннями обласної ради, розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, рішеннями міської ради і виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови та іншими нормативно - правовими актами.

Виконую обов'язки міського голови щодо питань діяльності виконавчих органів ради на час його відсутності. За період 2022р. заміщав Залівського А. І. **60 календарних днів: 42 к.д.-на період відпусток і 18 к.д -на період відряджень.**

Здійснюю керівництво:

- управління містобудування та архітектури;
- управління житлово-комунального господарства;
- відділом з питань надзвичайних ситуацій , оборонної та мобілізаційної роботи;
- відділом земельних відносин;
- комунальним підприємством «Червоноградтеплокомуненерго» /оперативне підпорядкування/;
- комунальним підприємством «Червоноградводоканал» /оперативне підпорядкування/;
- комунальним підприємством «Червонограджитлокомунсервіс» /оперативне підпорядкування/;
- комунальним підприємством «Комунальник» /оперативне підпорядкування/;
- комунальним підприємством «Соснівкажитлокомунсервіс» /оперативне підпорядкування/.

Забезпечую взаємодію з:

- Північним районом електричних мереж ПрАТ «Львівобленерго»;
- Червоноградським управлінням експлуатації газового господарства ВАТ «Львівгаз»;
- міжміським бюро технічної інвентаризації;
- міським відділом Головного управління ДСНС України у Львівській області;
- міськрайонним управлінням у Сокальському районі та м.Червонограді ГУ Держгеокадастру у Львівській області.

Організую роботу комісій:

- громадської з житлових питань;
- з обстеження стану зелених насаджень на території Червоноградської міської ради;
- з питань розгляду звернень громадян;
- міжвідомчої узгоджувальної по плануванню і забудові населених пунктів при виконавчому комітеті міської ради;
- з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій;
- з питань обстеження матеріально-побутових умов сім'ї;
- з питань поводження з безхазяйними відходами на території Червоноградської міської ради;
- для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем центрального опалення та постачання гарячої води;
- з забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків.
- постійнодіючої комісії з розгляду питань, пов'язаних з регулюванням земельних відносин при виконавчому комітеті Червоноградської міської ради;
- комітету забезпечення доступності;
- з відбору виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурсних засадах;
- тимчасової комісії по прийманню гуртожитків в м.Червонограді по вул.Стуса, 53 та Богуна, 3 в комунальну власність міста на баланс КП «ЧЖКС».

Управлінням містобудування та архітектури.

За звітний період видано **37 містобудівних умов** та обмежень для проектування об'єктів будівництва, **9** будівельних паспортів забудови земельної ділянки, **102 накази** на присвоєння чи зміну адрес об'єктів нерухомого майна. Зокрема, варто відмітити видачу містобудівних умов та обмежень на проектування **таких об'єктів будівництва як :**

- нове будівництво багатоквартирного, чотирьохсекційного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вулиці Івасюка, 1 в місті Червонограді (заявник – ЖБК "Набережний квартал");
- нове будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів в районі перетину вулиць Героїв Майдану та Ключівської в місті Червонограді (заявник – Чобанян Р.Г.);
- нове будівництво багатофункційного торговельного центру на вулиці Корольова у місті Червонограді (заявник – Корчак С.В.);
- нове будівництво комплексу комерційно-виробничого призначення на вулиці Промислової в місті Червонограді (заявник – ТзОВ "Компанія РІЕЛ-ЕСТЕЙТ-ГРУП").

Червоноградською міською радою прийнято **7 рішень** на розроблення детальних планів території в населених пунктах Червоноградської територіальної громади.

Враховуючи актуальність в стратегії напрацювань на майбутнє громади, що сприятиме розвитку її виробничого потенціалу, збільшенню кількості робочих місць, формуванню інвестиційно-привабливих земельних ділянок під виробничі та промислові об'єкти з метою покращення інвестиційного клімату **в межах територіальної громади, варто зазначити наступну містобудівну документацію :**

- розроблення детального плану території з метою розташування індустріального парку в присілку Дженджерівка у с. Сілець ;
- розроблення детального плану території в присілку Дженджерівка у селі Сілець ;
- розроблення детального плану території колишньої шахти "Великомостівська №5" в с. Волсвин (за межами населеного пункту) , які вже подано на затвердження Червоноградської міської ради.

Зафункціонували введені в експлуатацію нові об'єкти архітектури :

- багатфункціональний комплекс з рекреаційно-дитячими та торговими зонами, закладами громадського харчування та кінотеатром на вулиці Героїв Майдану, 10 в місті Червонограді ;
- мийка самообслуговування автомобілів та магазин в селі Сілець, присілок Гостинець , 69 ;
- 12 об'єктів громадського призначення розташованих у вбудовано-прибудованих приміщеннях багатоквартирних житлових будинків.

За звітний період **проведено 13 засідань** міжвідомчої узгоджувальної постійно діючої комісії по плануванню і забудові населених пунктів, **підготовлено та видано 18 паспортів прив'язок** тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, з них 16 стаціонарних та 2 пересувних тимчасових споруд. **Оформлено 13 дозволів** на розміщення зовнішньої реклами на території м. Червонограда.

Управлінням житлово-комунального господарства.

У сфері водопостачання та водовідведення за 2022 рік КП «Червоноградводоканал» виконано значний обсяг робіт з реконструкції водомереж за рахунок коштів обласного, місцевого бюджетів та власних коштів на заг. суму **1799,8 тис. грн.** а саме :

- Заміна магістральних та міських водомереж 950 м.п. на суму 1389,0 тис. грн.
- Виконано ремонтних робіт на водозабірних спорудах на суму 264,4 тис. грн.
- Ремонт КНС та каналізаційних колекторів (177 м.п) на суму 146,4 тис. грн.

За кошти місцевого бюджету проведено аварійно-відновлювальні роботи по ліквідації наслідків аварій на самопливних каналізаційних колекторах по вул.Грушевського в м.Соснівка – **197,0 тис.грн.** та по вул.Грушевського,32 в м.Соснівка. На даний час підприємством ведуться

роботи по проведенні першочергових аварійно-відновлювальних робіт з ліквідації наслідків аварії на самопливному каналізаційному колекторі **по вул.Ів.Франка в м.Червоноград вартістю 1398,5 тис.грн.(освоєно 631,3 тис.грн).**

На даний час **розроблені проекти на капітальну заміну магістральних водопровідних мереж на суму 13,7 млн.грн., а саме:**

1. Реконструкція водопровідної мережі м.Червоноград Львівської області – на 8,2 млн. гривень
2. Реконструкція магістрального водопроводу від РГК-1 до вул.Сокальська м.Червоноград Червоноградського району Львівської області – на 5,5 млн. гривень.

В свою чергу розробляється проект «Реконструкція каналізаційних очисних споруд в м. Соснівка Червоноградського району Львівської області».

Для надійної та безперебійної роботи підприємства в військовий час виділені кошти на **заг. суму 3872,2 тис. грн.** на придбання генераторів, фекальних насосів, резерву пального, труб.

В період підготовки до ОЗП 22/23рр. **КП «Червоноградтеплокомуненерго»** проведено аварійний ремонт теплових мереж з використанням попередньоізольованих труб з комплектуючими до них у двохтрубному вимірі - 317,7 м. п., з використанням сталевих труб з комплектуючими до них у двохтрубному вимірі - 238,40 м.п.

Для безперебійного забезпечення тепlopостачання м.Червонограда, м.Соснівка, смт.Гірник в опалювальному сезоні 2022/2023рр. з міського бюджету виділено кошти в сумі **38551,2тис.грн.**

В 2022 році в основному здійснювались **роботи з експлуатаційного утримання доріг** населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади усуненням аварійної ямковості асфальтуванням, струменевим напленням та щебеневою підсіпкою, в результаті чого **відремонтовано 12943,20 м.кв. доріг на суму 13,4 млн грн.**

В 2022р. затвержені виконавчим комітетом Схеми санітарного очищення населених пунктів громади.

Управлінням житлово-комунального господарства Червоноградської міської **ради** проведено конкурс на визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів з населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади. За результатами конкурсу визначено комунальне підприємство «Червонограджитлокомунсервіс» єдиного виконавця послуг з вивезення побутових відходів з населених пунктів Червоноградської міської територіальної громади терміном дії на сім років з 01.10.2022р.

Для покращення роботи Підприємства промислової переробки побутових відходів **придбано гусеничного бульдозера ТС-10 вартістю – 2,7 млн. гривень.**

Відділ з питань надзвичайних ситуацій , оборонної та мобілізаційної роботи.

На території Червоноградської міської територіальної громади **створені ділянки оповіщення (КП «Комунальник», КП «ЧЖКС», старостинські округи)** силами яких при співпраці з Червоноградським районним територіальним центром комплектування та соціальної підтримки забезпечується оповіщення громадян.

Прийнято програму фінансування доставки військовозобов'язаних та призовників до місць призначення, завдяки якій здійснюються перевезення військовозобов'язаних та мобілізованих осіб. На даний час **витрачено 1,302 тис. гривень по даній програмі.**

Відповідно до Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (продовжено до 25 травня 2022 року, продовжено до 23 серпня 2022 року, продовжено до 24 лютого 2023 року), ЗУ «Про основи національного спротиву» від 16 липня

2021 року №1702-IX (вступив в дію з 1 січня 2022 року) на території громади розміщено військову частину А7075 сил територіальної оборони Збройних Сил України та добровольче формування територіальної громади «Кристинопіль» загальною кількістю 119 осіб .

У 2022 році виділено з місцевого бюджету КП «Червонограджитлокомунсервіс» 1,053 тис. грн. на утримання та приведення до належного стану захисних споруд цивільного захисту.

По території громади розгорнуто 13 основних та 9 резервних пунктів обігріву.

Відділ земельних відносин.

За звітний період проведено 12 земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу прав оренди земельних ділянок, загальною площею 8,4356 га. В результаті цього до міського бюджету залучено кошти в сумі – 1 455 796, 35 гривень в рік.

Укладено 58 Договорів оренди землі та 40 Додаткових угод про поновлення Договорів оренди землі сільськогосподарського призначення.

Також укладено 28 Договорів оренди землі сільськогосподарського призначення загальною площею 267,6 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в умовах воєнного стану на суму – 303 969,6 гривень в рік.

Продано у власність 4 земельні ділянки загальною площею 1,2886 га, в результаті чого забезпечено додаткові надходження до міського бюджету – 1 951 325,00 гривень. Ще 4 земельні ділянки загальною площею 0,0381 га знаходяться в процесі продажу, станом на сьогодні сплачено авансовий внесок на суму – 86 418,12 гривень.

З метою проведення земельної реформи сформовані та внесені в національну кадастрову систему 35 земельних ділянок комунальної власності прибудинкових територій багатоквартирної забудови в м. Червонограді.