

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення**  
**Червоноградської міської ради**

№ \_\_\_\_\_

**«ПРОГРАМА ПРИВАТИЗАЦІЇ**  
**ОБ'ЄКТІВ**  
**КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**  
**ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ**  
**ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**  
**НА 2023 РІК»**

# Зміст

1. Вступ .....	4
2. Характеристика «Програми приватизації об'єктів комунальної власності Червоноградської міської територіальної громади на 2023 рік».....	4
3.Способи та порядок приватизації об'єктів комунальної власності.....	5
4. Формування та ухвалення переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2023 році .....	6
5. Фінансове забезпечення Програми приватизації на 2023 рік .....	7
6. Контроль за виконанням Програми приватизації на 2023 рік.....	7
7. Очікувані результати від реалізації Програми .....	7

**«ПРОГРАМА  
приватизації об'єктів комунальної власності  
Червоноградської міської територіальної громади на 2023 рік»**

**1. Вступ**

- 1.1. «Програма приватизації об'єктів комунальної власності Червоноградської міської територіальної громади на 2023 рік» (далі - Програма) розроблена відповідно до Законів України „Про місцеве самоврядування в Україні” (зі змінами та доповненнями), „Про приватизацію державного і комунального майна” для здійснення приватизації об'єктів комунальної власності Червоноградської міської територіальної громади і відшкодування витрат Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях вартості робіт, пов'язаних з підготовкою об'єктів до продажу, а також пропозиції міської ради щодо обсягів приватизації і прогнозних надходжень до бюджету Червоноградської міської територіальної громади.
- 1.2. Ця Програма визначає основні цілі, пріоритети, завдання і порядок приватизації об'єктів комунального майна, формування переліку, фінансового забезпечення, обсяги приватизації та очікувані результати щодо виконання цієї Програми.

**2.Характеристика «Програми приватизації об'єктів комунальної  
власності Червоноградської міської територіальної громади на 2023 рік»**

**2.1. Метою та принципами Програми є:**

- прискорення економічного зростання;
- забезпечення надходження коштів до бюджету Червоноградської міської територіальної громади;
- створення сприятливих умов для появи приватних власників, які мають довгострокові інтереси у розвитку приватизованого об'єкта та здійснюють ефективне управління ним;
- відкритість та прозорість;
- законність;
- забезпечення конкурентних умов приватизації.

**2.2. Основними завданнями Програми є:**

- приватизація об'єктів комунальної власності Червоноградської міської територіальної громади.

Продавцем об'єктів комунальної власності Червоноградської міської територіальної громади за рішенням міської ради виступає Регіональне відділення ФДМ України у Львівській, Закарпатській та Волинській областях (далі - орган приватизації).

Покупцями об'єктів приватизації комунальної власності з урахуванням обмежень установлених відповідно до частини другої ст. 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна” можуть бути: громадяни України, іноземні громадяни, фізичні особи - підприємці та юридичні особи зареєстровані на території України, та юридичні особи інших держав.

Об'єктами приватизації можуть бути об'єкти комунальної власності Червоноградської територіальної громади, нежитлові приміщення, будівлі, споруди, цілісні майнові комплекси комунальних підприємств та їх структурні підрозділи, що належать до об'єктів малої приватизації передані в оренду, а також індивідуально визначене майно (інвентарні об'єкти).

Не може бути об'єктом приватизації комунальне майно, відчуження якого заборонено чинним законодавством України.

Відчуження комунального майна здійснюється без приватизації земельної ділянки на якій розташоване майно.

### **3. Способи та порядок приватизації об'єктів комунальної власності**

3.1. Приватизація (відчуження) об'єктів, що перебувають у комунальній власності Червоноградської міської територіальної громади здійснюється відповідно до Закону України „Про приватизацію державного та комунального майна” та цієї Програми.

3.2. Приватизація об'єктів малої приватизації здійснюється шляхом:

- продажу об'єктів комунальної власності на аукціоні за наявності не менше двох учасників, у тому числі:
  - аукціоні з умовами;
  - аукціоні без умов;
  - аукціоні із зниженням стартової ціни;
- продажу об'єктів комунальної власності на аукціоні з метою покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за наявності не менш одного учасника аукціону;
- викуп орендарем.

Продаж об'єктів малої приватизації, здійснюється виключно на електронних аукціонах.

3.3. Викуп застосовується щодо об'єктів малої приватизації:

- не проданих на електронному аукціоні;
- включених до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

3.4. При виборі способу приватизації орендованого майна враховується вартість невід'ємних поліпшень (у межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання або продовження (переукладання) договору оренди), що здійснюються за рахунок власних коштів орендаря, тобто прибутку та амортизаційного фонду, що належить орендареві.

3.5. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого комунального майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) орендар одержує право на викуп такого майна, якщо орендарем за письмовою згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснено поліпшення орендованого майна у межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання або продовження (переукладання) договору оренди, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної оціночної діяльності для цілей оренди майна.

3.6. Здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності.

3.7. Орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати при викупі.

3.8. Договір оренди є чинним на момент приватизації.

3.9 Посадові особи підприємств на балансі яких перебувають об'єкти приватизації, несуть повну відповідальність згідно чинного законодавства за порушення вимог

щодо своєчасного подання достовірної інформації про об'єкти приватизації, які підлягають продажу, або подання інформації не в повному обсязі.

3.10. Відповідно до делегованих повноважень орган приватизації повідомляє орендаря про здійснення підготовки будівлі (споруди, приміщення) до приватизації. Протягом 30 календарних днів з дня отримання повідомлення орендар подає до органу приватизації документи відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

При продажу об'єкта на аукціоні стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації.

У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

3.11. Під час приватизації об'єкта комунальної власності шляхом його продажу на аукціоні, викупу орендарем підписується договір купівлі-продажу між органом приватизації та покупцем. На момент укладання договору купівлі-продажу орендар зобов'язаний надати органу приватизації довідку від балансоутримувача щодо відсутності заборгованості перед орендодавцем.

3.12. Контроль за виконанням умов договору купівлі – продажу укладеного з переможцем аукціону, та викупу об'єктів приватизації здійснює орган приватизації.

#### **4. Формування та затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2023 році**

4.1. Керівники комунальних підприємств, щороку формують та подають у виконавчий комітет Червоноградської міської ради для узагальнення перелік об'єктів, що плануються для відчуження наступного року.

4.2. Заява про включення об'єкта права комунальної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації разом із копіями документів подаються балансоутримувачем у виконавчий комітет Червоноградської міської ради для розгляду та узагальнення.

4.3. Перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, формується та узагальнюється виконавчими органами ради.

4.4. Сформований перелік об'єктів комунальної власності включається в Програму, а зміни, доповнення та включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності і ухвалюється на чергових сесіях.

4.5. Перелік об'єктів комунальної власності виноситься на розгляд міської ради після розгляду першого та/або заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради та погодження на постійній депутатській комісії з питань комунального господарства, благоустрою, охорони довкілля, комунальної власності та приватизації Червоноградської міської ради.

4.6. Відмова у включенні до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, можлива у разі:

а) коли законодавством встановлено обмеження щодо приватизації об'єкта;

б) коли документи на приватизацію орендованого комунального майна надані не в повному обсязі.

в) вмотивованої відмови постійної депутатської комісії з питань комунального господарства, благоустрою, охорони довкілля, комунальної власності та приватизації Червоноградської міської ради.

4.7. Опублікування програми приватизації та переліку об'єктів комунальної власності Червоноградської міської територіальної громади, що підлягають приватизації здійснюється на офіційному сайті Червоноградської міської ради та/або місцевій газеті «Новини Прибужжя».

Висвітлення інформації про викуп комунального майна, яке перебуває в оренді або було передане в оренду без проведення аукціону.

4.8. Орган приватизації припиняє приватизацію об'єкта у випадку ухвалення Червоноградською міською радою рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію відповідного об'єкта комунальної власності.

## **5. Фінансове забезпечення Програми приватизації на 2023 рік**

5.1. Сума коштів на компенсацію витрат, пов'язаних з виконанням Програми приватизації об'єктів комунальної власності, встановлюється рішенням Червоноградської міської ради про бюджет Червоноградської міської територіальної громади на 2023 рік.

5.2. Зазначені кошти використовуються органом приватизації відповідно до затверджених у встановленому порядку кошторисів доходів і видатків за напрямками, передбаченими Програмою приватизації.

## **6. Контроль за виконанням Програми приватизації на 2023 рік**

6.1. Контроль за виконанням Програми здійснюється Червоноградською міською радою.

6.2. Координацію роботи з питань виконання Програми, здійснює постійна депутатська комісія з питань комунального господарства, благоустрою, охорони довкілля, комунальної власності та приватизації і перший та/або заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

## **7. Очікувані результати від реалізації Програми**

7.1. Кошти від реалізації об'єктів комунальної власності Червоноградської міської територіальної громади надходять в бюджет розвитку місцевого бюджету і використовуються відповідно до ст. 71 Бюджетного кодексу України.

7.2. Для реалізації завдань Програми затверджується кошторис доходів і видатків в сумі, яка виділяється міською радою на вказану мету.

7.3. Виконавчий комітет здійснює перерахування коштів згідно кошторисів, на фінансування делегованих повноважень по приватизації об'єктів комунальної власності Червоноградської міської територіальної громади.

Перелік  
об'єктів комунальної власності Червоноградської міської територіальної громади,  
які підлягають приватизації у 2023 році

№ п/п	Назва об'єкта	площа кв. м	Адреса	Спосіб приватизації	Балансоутримувач
1	<b>Група інвентарних об'єктів у складі:</b>				
	Нежитлова будівля прохідної будки, А	7,2	Львівська обл., Червоноградський район, м. Червоноград, вулиця Промислова, будинок,5	Аукціон з умовами	КП «Червоноградводоканал»
	Нежитлова будівля складу для зберігання балонів хлору,Б	129,8			
	Нежитлова будівля хлораторної, В	42,9			
	Нежитлова будівля насосної станції 2-го підйому, Г	114,2			
	Споруда резервуар, №1	-			
	Споруда резервуар, №2	-			
2	Нежитлове приміщення	32,7			
3	Нежитлова будівля (фельдшерсько-акушерський пункт)	69,6	с. Острів, вул.І.Франка, будинок 4а	Аукціон	Виконавчий комітет Червоноградської міської ради

Перелік  
об'єктів комунальної власності Червоноградської міської територіальної громади,  
які підлягають приватизації у 2023 році

№ п/п	Назва об'єкта	площа кв. м	Адреса	Спосіб приватизації	Балансоутримувач
1	<b>Група інвентарних об'єктів у складі:</b>				
	Нежитлова будівля прохідної будки, А	7,2	Львівська обл., Червоноградський район, м. Червоноград, вулиця Промислова, будинок,5	Аукціон з умовами	КП «Червоноградводоканал»
	Нежитлова будівля складу для зберігання балонів хлору,Б	129,8			
	Нежитлова будівля хлораторної, В	42,9			
	Нежитлова будівля насосної станції 2-го підйому, Г	114,2			
	Споруда резервуар, №1	-			
Споруда резервуар, №2	-				
2	Нежитлове приміщення	32,7	м.Червоноград, вул. Сокальська,1	Викуп орендарем Керницьким Б.В.	КП «Червонограджитлокомунсервіс»
3	Нежитлова будівля (фельдшерсько-акушерський пункт)	69,6	с. Острів, вул.І.Франка, будинок 4а	Аукціон	Виконавчий комітет Червоноградської міської ради
4	Нежитлове приміщення	43,1	м.Червоноград, вул.Грушевського,2	Викуп орендарем Тарахою І.М.	КП «Червонограджитлокомунсервіс»
5	Нежитлове приміщення	45,2	м.Червоноград, вул. Івасюка,14	Викуп орендарем ПП «Будівельна фірма ФОРУМ-БУД»	КП «Червонограджитлокомунсервіс»