

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про проведення архітектурних та містобудівних конкурсів**  
**на кращі проєктні пропозиції щодо об'єктів архітектури та**  
**містобудування на території Червоноградської міської**  
**територіальної громади**

**1. Загальна частина.**

1.1. Положення про проведення архітектурних та містобудівних конкурсів на кращі проєктні пропозиції щодо об'єктів архітектури та містобудування на території Червоноградської міської територіальної громади ( надалі – Положення ) встановлює єдині вимоги до організації і проведення архітектурних конкурсів для виявлення кращих архітектурно-планувальних, інженерно-технічних та економічних проєктних пропозицій, ідей, концепцій ( надалі – проєктні пропозиції ) щодо об'єктів архітектури та містобудування і визначення виконавців проєктно-кошторисної та містобудівної документації.

1.2. Архітектурні та містобудівні конкурси проводяться відповідно до Порядку проведення архітектурних конкурсів, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.1999 № 2137 та згідно з цим Положенням.

1.3. Терміни, які використовуються у цьому Положенні, мають таке значення:

1.3.1. Конкурс – форма творчого змагання, яка має на меті виявлення кращих проєктних пропозицій, розроблених за критеріями, встановленими замовником конкурсу.

1.3.2. Замовник конкурсу – виконавчий комітет Червоноградської міської ради.

1.3.3. Учасники конкурсу – фахівці, авторські колективи фахівців, юридичні особи, які офіційно подали замовнику конкурсу заяву про намір взяти участь у конкурсі, або запрошені замовником до участі у конкурсі, зареєстровані замовником конкурсу, і подали на конкурс проєкти, які відповідають Положенню та умовам конкурсу.

1.3.4. Професійний рівень учасника конкурсу – встановлені замовником конкурсу кваліфікаційні та інші вимоги, які підтверджують професійну спроможність учасника конкурсу виконати конкурсний проєкт та, у разі необхідності, подальшу роботу над його реалізацією.

1.3.5. Програма та умови конкурсу – конкурсна документація, підготовлена та затверджена замовником конкурсу, яка складається з комплекту документів, необхідних для розроблення у визначений термін конкурсного проєкту, який складається з програми конкурсу, вихідних даних для проєктування, умов конкурсу та інших графічних і текстових матеріалів, необхідних для розроблення конкурсного проєкту.

1.3.6. Журі – група осіб, яка утворюється замовником конкурсу для визначення кращих конкурсних проєктів з числа поданих на конкурс, присудження їх авторам премій чи інших видів заохочення, надання рекомендацій щодо використання премійованих конкурсних проєктів.

1.3.7. Оголошення про конкурс – звернення до бажаючих взяти участь у конкурсі або лист до визначених замовником конкурсу фахівців, авторських колективів, юридичних осіб із запрошенням взяти участь у конкурсі, або звернення, розміщене на сайті Червоноградської міської територіальної громади чи у засобах масової інформації, до необмеженого кола осіб.

1.4. Архітектурні конкурси проводяться для визначення кращих проєктних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації будинків і споруд, забудови окремих земельних ділянок, архітектурних ансамблів площ, вулиць, кварталів, об'єктів благоустрою, ландшафтних та садово-паркових об'єктів, об'єктів монументального і монументально-декоративного мистецтва тощо.

1.5. Містобудівні конкурси проводяться для визначення кращих проєктних пропозицій, які передують розробленню важливої містобудівної та проектно - кошторисної документації: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій, окремих районів населених пунктів, мікрорайонів та кварталів, об'єктів будівель і споруд архітектури, ландшафтного середовища та декоративно – паркових елементів та ансамблів.

1.6. Архітектурні та містобудівні конкурси проводяться з метою виявлення кращих архітектурно-планувальних, інженерно-технічних та економічних проєктних пропозицій щодо об'єктів архітектури та містобудування, визначення виконавців проектно-кошторисної та містобудівної документації, виявлення оптимальних шляхів розв'язання науково-технічних проблем удосконалення будівництва і будівельного виробництва, вирішення окремих складних інженерно-технічних питань.

1.7. Архітектурні та містобудівні конкурси можуть проводитися у вигляді відкритих, закритих або замовлених конкурсів. Відкритий конкурс проводиться без обмеження кількості учасників, професійний рівень яких відповідає вимогам, встановленим умовами конкурсу. Закритий конкурс проводиться шляхом запрошення конкретних учасників або їх відбору на умовах, які встановлюються замовником конкурсу. Замовлений конкурс проводиться у формі закритого конкурсу із замовленням проєктів на договірних засадах. Конкурси всіх видів можуть складатися з одного або двох турів, що визначається програмою та умовами конкурсу.

## **2. Організація проведення конкурсу.**

2.1. Склад журі архітектурних та містобудівних конкурсів, програма та умови конкурсу організуються замовником конкурсу, з врахуванням вимог Постанови КМУ України від 25.11.1999 р. № 2137 "Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів" та затверджуються рішенням виконавчого комітету Червоноградської міської ради, виходячи з тематики проєктних пропозицій, що виставляються на конкурс.

2.2. Замовник конкурсу здійснює практичну реалізацію всіх необхідних заходів, пов'язаних з проведенням конкурсу.

2.3. Тривалість проведення конкурсу встановлюється замовником конкурсу виходячи з потреби часу, необхідного для підготовки обсягу проєктних матеріалів, визначених цим Положенням, програмою та умовами конкурсу. Тривалість відкритого конкурсу з одного туру становить не менше чотирьох місяців, при цьому час, який відводиться на розроблення проєктів, – не меншим двох місяців. Тривалість конкурсу з двох турів становить не менше шести місяців, за винятком часу, потрібного для коригування програми між першим і другим туром конкурсу. Тривалість проведення замовленого конкурсу встановлюється за домовленістю між замовником конкурсу та його учасниками, що зазначається у договорі між ними. Для оперативного пошуку концептуальної ідеї розв'язання складної архітектурної, містобудівної або інженерно-технічної проблеми може бути організовано бліц-конкурс, який проводиться у стислі терміни як закритий або замовлений конкурс на умовах, що встановлюються його замовником. Тривалість бліц-конкурсу становить не менше двох місяців, при цьому час, що відводиться на розроблення проєктів, – не меншим одного місяця.

Тривалість проведення конкурсу визначається від дати опублікування оголошення про проведення конкурсу до дати оголошення результатів конкурсу.

2.4. Програма конкурсу повинна містити відомості про замовника конкурсу, вид, найменування теми і завдання конкурсу, суть проблеми, винесеної на розгляд, архітектурно-планувальні, містобудівні, соціальні, економічні та інженерно-технічні вимоги до конкурсних рішень, необхідну деталізацію розробки, склад, масштаб і формат, розміри креслень та інші вимоги до оформлення матеріалів, які подаються на конкурс (пояснювальна записка, креслення, макети, моделі), основні критерії оцінки проектів.

2.5. Вихідні дані на проектування складаються з необхідних для розроблення проектів текстових, графічних і топографічних матеріалів, що характеризують архітектурну та містобудівну ситуацію, інженерно-технічні, географічні та геологічні умови на території тощо.

2.6. Умови конкурсу повинні містити адреси і телефони для контактів з замовником, склад журі конкурсу; порядок і терміни ознайомлення учасників конкурсу з додатковими проектними матеріалами на місці, а також надання відповідей на їх запитання, приймання конкурсних проектів, роботи експертів, проведення виставок та громадського обговорення конкурсних проектів, роботи журі та підбиття підсумків конкурсу; кількість, розмір і порядок вручення преміальних заохочень; умови використання премійованих та порядок повернення і знищення непремійованих і невитребуваних конкурсних проектів, повернення реєстраційних внесків (якщо це передбачено умовами конкурсу), публікації конкурсних проектів.

2.7. Конкурсна документація має містити вичерпну інформацію, яка не допускає можливості її неоднозначного тлумачення, і бути ідентичною для всіх учасників конкурсу.

2.8. Замовник конкурсу може внести зміни до програми та умов конкурсу лише у виключному порядку і тільки протягом першої третини терміну, встановленого для розроблення конкурсних проектів, з повідомленням про своє рішення всіх учасників конкурсу в тому ж порядку, в якому він був оголошений.

### **3. Мета та завдання Положення :**

3.1. Основною метою Положення є проведення архітектурних та містобудівних конкурсів для визначення кращих проектних пропозицій щодо архітектурного середовища та міського планування Червоноградської міської територіальної громади.

3.2. Завдання Положення :

3.2.1. Розвиток міського планування та архітектурного середовища громади.

3.2.2. Покращання інклюзивності, озеленення та благоустрою вулиць, площ, громадських просторів тощо.

3.2.3. Виявлення на конкурсній основі кращих проектних пропозицій та їх авторів для забезпечення реалізації дієвих засобів з пошуку кращих фахівців у галузі архітектури та містобудування.

3.2.4. Поширення кращих практик і підходів до проектування об'єктів архітектури та містобудування на території Червоноградської міської територіальної громади.

3.2.5. Сприяння сталому розвитку у галузі архітектури, впровадження нових енергоефективних інженерно-технічних, будівельних технологій у проектуванні та будівництві нових об'єктів.

3.2.6. Консолідація зусиль органів влади, фахівців і громадськості та створення прецеденту їх прозорості та ефективної співпраці.

### **4. Заходи з реалізації засад і принципів Положення.**

4.1. Підготовка інформації та оголошень, пов'язаних з проведенням конкурсів, для опублікування у періодичній пресі та у мережі Інтернет.

4.2. Організація та проведення архітектурних та містобудівних конкурсів для визначення кращих проектних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва,

реконструкції, реставрації будинків і споруд, забудови окремих земельних ділянок, архітектурних ансамблів площ, вулиць, кварталів, об'єктів благоустрою, ландшафтних та садово-паркових об'єктів, об'єктів монументального і монументально-декоративного мистецтва згідно з цим Положенням, програмою та умовами конкурсу.

#### **5. Фінансове забезпечення.**

5.1. Фінансове забезпечення заходів з реалізації засад і принципів Положення здійснюється за рахунок коштів, передбачених у бюджеті Червоноградської міської територіальної громади на відповідний бюджетний період, а також інших джерел фінансування, не заборонених законодавством України.

#### **6. Очікуваний результат .**

6.1. Очікуваним результатом проведення архітектурних та містобудівних конкурсів та реалізації засад і принципів Положення є:

6.1.1. Розвиток міського планування та архітектурного середовища громади.

6.1.2. Покращення міського середовища та благоустрою вулиць, площ, громадських просторів тощо.

6.1.3. Поширення кращих практик і підходів до проектування об'єктів архітектури та міського планування на території Червоноградської міської територіальної громади.

6.1.4. Покращення інклюзивності, озеленення та освітлення громадських просторів.

6.1.5. Сприяння розвитку сталого розвитку у галузі архітектури, впровадження нових енергоефективних інженерно-технічних, будівельних технологій у проектуванні та будівництві нових об'єктів.

6.1.6. Підтримка та розвиток архітектурної спільноти, залучення громадської ініціативи до участі у процесі зміни міського середовища.

6.1.7. Покращення іміджу Червоноградської міської територіальної громади та демонстрація спільноті результату ефективної співпраці органів влади та найкращих фахівців у сфері архітектури та містобудування.