

УКРАЇНА  
ЧЕРВОНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА  
Львівської області

16  
**КОПІ**

п'ятого скликання

III-я сесія

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 14.09.2006 № 50

Про оголошення конкурсу на право  
відведення в оренду земельних ділянок

Розглянувши подані постійно діючою комісією з вибору земельних ділянок виконавчого комітету Червоноградської міської ради пропозиції та заяви фізичних осіб про надання права оренди на земельні ділянки під встановлення та будівництво об'єктів, керуючись Земельним Кодексом України, Законами України „Про внесення змін до Закону України „Про оренду землі”, „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про планування і забудову територій”, „Про захист від недобросовісної конкуренції”, Указом Президента України від 04.02.2000 р. № 168/2000 „Про заходи щодо розвитку та регулювання ринку земель населених пунктів, інших земель несільськогосподарського призначення”, рішенням Червоноградської міської ради від 24.02.2005 р. № 272 „Про внесення змін до Положення про порядок набуття права на оренду земельної ділянки на конкурентних засадах, затвердженого рішенням Червоноградської міської ради від 23.12.2004 р. № 244”, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин та адміністративно-територіального устрою, міська рада, -

**В.П.РІШИЛА:**

1. Оголосити конкурс на право відведення в оренду земельних ділянок:
  - 1.1. На вул. Шухевича, біля ЗСШ №10 орієнтовною площею 0,0035 га під встановлення торгового павільйону за можливим призначенням: торгівля промисловою групою товарів, побутове обслуговування населення. Термін оренди – 3 ( три ) роки.  
Розмір орендної плати за 1 м<sup>2</sup> в рік встановити:
    - 31,05 грн. - при комерційному використанні (10% від її грошової оцінки);
    - 11,94 грн. - при виробничому використанні (10% від її грошової оцінки).
  - 1.2. На вул. Б. Хмельницького орієнтовною площею 0,1500 га під будівництво комплексу ритуальних послуг. Термін оренди – 5 ( п'ять ) років.  
Розмір орендної плати за 1 м<sup>2</sup> в рік встановити:
    - 8,6 грн. - при комерційному використанні (4% від її грошової оцінки).
  - 1.3. На вул. Б. Хмельницького, мікрорайон "Монастирський" орієнтовною площею 5,8000 га під будівництво кварталу 2-3-4 поверхової житлової забудови котеджного типу. Термін оренди – 5 ( п'ять ) років.  
Розмір орендної плати за 1 м<sup>2</sup> в рік встановити:
    - 1,66 грн. - при комерційному використанні (1% від її грошової оцінки).Встановити особливі умови на набуття права на відведення цієї земельної ділянки в оренду:
    - в проекті будівництва кварталу розрахувати площі земельних ділянок кожного індивідуального житлового будинку, земельних ділянок загального користування ( вулиці, площі), земельних ділянок під окремі об'єкти соціально – культурного призначення та інших, з оформленням їх експлікації;



70  
загальний термін будівництва всіх об'єктів не повинен перевищувати 3-х років;  
переможець конкурсу зобов'язується забезпечити виконання і фінансування  
проектно-пошукових робіт, робіт з відведення земельної ділянки та комплексної забудови  
запропонованої на конкурсі ділянки, а саме: першочергове будівництво інженерних мереж,  
доріг в твердому покритті; одночасно з будівництвом житлових будинків здійснювати  
будівництво об'єктів соціальної інфраструктури ( дитячого садка, торгового центру та інших ); по  
звершенні будівництва кварталу здійснити комплексний благоустрій;  
переможець конкурсу бере на себе обов'язок фінансування проектно-пошукових  
робіт, робіт з відведення земельної ділянки та будівництва стадіону в районі станції III  
підйому Ванівського водозабору;

2. Встановити, що обов'язковими умовами конкурсу є пропозиції заявників щодо:
  - архітектурного вирішення забудови;
  - благоустрою прилеглої території;
  - термінів будівництва;
  - розміру грошового внеску на розвиток соціальної інфраструктури міста.
3. Доручити постійно діючій комісії з вибору земельних ділянок виконавчого комітету Червоноградської міської ради провести 04.11.2006 р. конкурс на набуття права на відведення в оренду земельних ділянок . Початок конкурсу о 10<sup>00</sup> у малій сесійній залі міської ради.
4. Доручити виконавчому комітету міської ради оприлюднити дане рішення в газеті „Новини Прибужжя” разом з додатковою інформацією.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин та адміністративно-територіального устрою ( Н.Пущик ) та першого заступника міського голови О. Орловського.

Міський голова



І. Чудійович

