

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Червоноградської
міської ради
№ _____

УТОЧНЕНА ПРОГРАМА

проведення земельної реформи на території Червоноградської міської ради на 2024 рік.

I. Загальні положення

Підставою для розроблення Програми 0217130 (0421) проведення земельної реформи на території Червоноградської міської ради на 2024 рік. (Здійснення заходів із землеустрою), (далі Програма) є Земельний кодекс України, Закони України від 22 травня 2003 року № 858-IV «Про землеустрій», від 7 липня 2011 року № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр», від 6 вересня 2012 року № 5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», від 17 лютого 2011 року 3038-VI "Про регулювання містобудівної діяльності", від 14 травня 2015 року № 417-VIII "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», від 29 листопада 2001 року N 2866-III «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Виконання заходів реформування земельних відносин на території Червоноградської міської ради на 2024 рік зумовлено необхідністю формування земельних ділянок комунальної власності для обслуговування багатоквартирних житлових будинків, з метою надання земельних ділянок у постійне користування чи передачі у власність об'єднанням співвласників багатоквартирних житлових будинків, (співвласникам багатоквартирних житлових будинків); також вибір земельних ділянок, які передбачається сформуванню, з урахуванням генеральних планів населених пунктів, та розробити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою продажу прав оренди земельних ділянок несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на конкурентних засадах шляхом проведення електронних земельних торгів, та надання в постійне користування земельних ділянок комунальним підприємствам; виготовлення іншої землевпорядної документації на земельні ділянки комунальних підприємств, з метою внесення відомостей про ці земельні ділянки до державного земельного кадастру, проведення державної реєстрації прав комунальної власності на ці земельні ділянки та прав користування земельними ділянками комунальних підприємств; проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які будуть виставлятися на земельні торги та земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, які перебувають в оренді і підлягають продажу; розроблення нормативної грошової оцінки Червоноградської територіальної громади, яка передбачає розробку і зведення всіх даних та інформації нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, які входять до складу Червоноградської міської ради, в одну технічну документацію з нормативної грошової оцінки.

II. Мета програми.

Дана Програма створюється з метою дотримання положень, норм чинного законодавства в частині визначення меж прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків, виготовлення відповідної технічної землевпорядної документації чи проектів землеустрою для формування земельних ділянок прибудинкових територій, інших земельних ділянок комунальної власності з метою внесення відомостей про ці земельні ділянки до державного земельного кадастру, реєстрації речових прав на ці земельні ділянки та подальшої їх передачі об'єднанням співвласників багатоквартирних житлових будинків (співвласникам багатоквартирних житлових будинків), відведення земельних ділянок для потреб комунальних підприємств, оформлення права постійного користування на земельні ділянки комунальних підприємств, формування земельних ділянок з метою продажу прав на них на електронних земельних торгах, проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які будуть виставлятися на земельні торги та земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, які перебувають в оренді і підлягають продажу, розроблення нормативної грошової оцінки Червоноградської територіальної громади, яка передбачає розробку і зведення всіх даних та інформації нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, які входять до складу Червоноградської міської ради, в одну технічну документацію з нормативної грошової оцінки .

III. Основні завдання.

Проведення комплексу землевпорядних робіт для формування земельних ділянок комунальної власності, встановлення необхідних обмежень щодо їх використання, реєстрація земельних ділянок у національній кадастровій системі з присвоєнням кадастрових номерів кожній земельній ділянці, затвердження землевпорядних документів і реєстрація права комунальної власності на земельні ділянки і інших речових прав комунальних підприємств на ці земельні ділянки, розроблення нормативної грошової оцінки на Червоноградську територіальну громаду.

IV. Очікувані результати.

Дотримання вимог земельного законодавства, проведення землеустрою на місцевому рівні, наповнення інформації державного земельного кадастру про земельні ділянки комунальної власності, проведення процесів реформування земельних відносин на території Червоноградської міської ради.

V. Управління і контроль

Управління і контроль покладаються на виконавчий комітет Червоноградської міської ради та Відділ земельних відносин Червоноградської міської ради.

VI. Паспорт програми.

Ініціатор розроблення Програми: Виконавчий комітет Червоноградської міської ради, Відділ земельних відносин Червоноградської міської ради.

Замовник Програми : Виконавчий комітет Червоноградської міської ради

Учасники Програми : Виконавчий комітет Червоноградської міської ради, Відділ земельних відносин Червоноградської міської ради, Управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради, Головне Управління Держгеокадастру у Львівській області, виконавці робіт із землеустрою.

Термін реалізації Програми: 2024р.

Обсяги фінансування Програми: 200,0 тис. грн.

VII. Ресурсне забезпечення Програми

Кошти, які пропонується залучити на виконання програми	Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми, тис. грн.
Всього	240,35
- місцевий бюджет 0217130	
- (загальний фонд)	200,0
- (спеціальний фонд)	40,35

VIII. Заходи

передбачені Програмою проведення земельної реформи на території Червоноградської міської ради на 2024 рік.

(Здійснення заходів із землеустрою)

Назва робіт	Вартість робіт, тис. грн.	
	Загальний фонд місцевого бюджету	Спеціальний фонд місцевого бюджету
1. Розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.	30,0	
2. Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.	20,0	
3. Розроблення нормативної грошової оцінки Червоноградської територіальної громади, яка передбачає розробку і зведення всіх даних та інформації нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, які входять до складу Червоноградської міської ради, в одну технічну документацію з нормативної грошової оцінки	150,0	
4. Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок,		
5. Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які будуть виставлятися на земельні торги та земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, які перебувають в оренді і підлягають продажу у приватну власність.		40,35
ВСЬОГО:	200,0	40,35

Примітка: Програма розроблена і фінансується в межах коштів передбачених у міському бюджеті на поточний рік. У відповідності до уточнення міського бюджету на 2024 рік вносяться зміни у Програму.