

Міському голові Червонограда
п.А.Залівському
80100,м.Червоноград , пр.Шевченка , 19

Приватне підприємство «Промінад-ЧГ»
80100,м.Червоноград , пр.Шевченка , 5 «а»

ДОПОВНЕННЯ ДО ЗАЯВИ
щодо укладення договору оренди землі

22 червня 2020 року ПП «Промінад-ЧГ» зверталось до Вас з заявою в якій просило розглянути можливість надання в оренду, в тому числі через процедуру аукціону земельну ділянку (кадастровий номер 4611800000:02:009:0038), загальною площею 0.0184 га , яка розташована за адресою м.Червоноград , пр.Шевченка 5 «є».

У вказаній заяві серед іншого вказували ,що попередній орендар цієї земельної ділянки на наш погляд , втратив право на продовження дії договору оренди без проведення конкурсу серед потенційних орендарів .

На офіційному сайті Червоноградської міської ради вже розміщено проект рішення , яким пропонується продовжити ФОП Сіледчику Василю Васильовичу на 3 роки строк оренди земельної ділянки площею 0,0184 га для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди (торгового павільйону), (код КВЦПЗ – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на проспекті Шевченка, 5 «є» в м. Червонограді, встановивши річну орендну плату за земельну ділянку 12 % від її нормативної грошової оцінки.

Оскільки , доводи нашого підприємства не враховані підприємство залишає за собою право захисту порушених прав в судовому порядку

Нагадуємо, що відповідно до положень ст.19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

В доповнення до мотивів викладених у попередній заяві повідомляємо наступне : відповідно до частини 2 пункту 8 Договору оренди землі від 19.06.2017 року, укладеного між ФОП Сіледчик В.В. та Червоноградською міською радою Орендар ,який бажає скористатися своїм переважним правом щодо поновлення Договору оренди на новий строк , **ЗОБОВ'ЯЗАНИЙ НЕ ПІЗНІШЕ НІЖ ЗА 2 МІСЯЦІ (60 КАЛЕНДАРНИХ ДНІВ) ДО ЗАКІНЧЕННЯ СТРОКУ ДІЇ ДОГОВОРУ** письмово повідомити Орендодавця про такий намір .

Попередній договір оренди землі , який був укладений на 3 роки - зареєстрований у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, державним реєстратором Вашків Ю.Я. – 23 червня 2017 року .

З врахуванням діючого законодавства та часу його реєстрації - договір оренди земельної ділянки 23 червня 2020 року припинив чинність . Для того , щоб у попереднього Орендаря було переважне право перед іншими на укладення договору оренди земельної ділянки , останній зобов'язаний був не пізніше 23 квітня 2020 року звернутися до Червоноградської міської ради з ,відповідною заявою .

ПП «Промінад- ЧГ» достовірно відомо , що ФОП Сіледчик В.В. не звертався до міської ради з заявою до вказаної дати ,що чітко свідчить про втрату останнім права на безконкурсне першочергове) право укладення договору оренди земельної ділянки .

Прошу врахувати вищеприведене при вирішенні порушеного нами питання в сукупності з заявою ФОП Сіледчик В.В. щодо оренди земельної ділянки та довести зміст первинної заяви нашого підприємства та цього доповнення до відому членів комісії з питань містобудування, регулювання земельних відносин та адміністративно-територіального устрою Червоноградської міської ради

Директор ПП «Промінад-ЧГ»

О.Іванчина