

Міському голові Червонограда
п.А.Залівському
80100,м.Червоноград , пр.Шевченка , 19

Приватне підприємство «Промінад-ЧГ»
80100,м.Червоноград , пр.Шевченка , 5 «а»

З А Я В А
щодо укладення договору оренди землі

19 червня 2017 року між Червоноградською міською радою та фізичною особою – підприємцем Сіледчик Василем Васильовичем (РНПП 2375120791), укладено договір оренди землі . Відповідно до умов цього договору Орендодавець надав у строкове платне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4611800000:02:009:0038) , загальною площею 0.0184 га , яка розташована за адресою м.Червоноград , пр.Шевченка 5 «є». Строк дії договору - три роки . Вказана земельна ділянка надана ФОП Сіледчий В.В. для обслуговування СТАЦІОНАРНОЇ ТИМЧАСОВОЇ СПОРУДИ (торгового павільйону) .

Підприємству стало відомо , що Орендар Сіледчик В.В. з врахуванням того , що дія договору оренди закінчується у червні 2020 року звернувся до Червоноградської міської ради з заявою в якій просить, продовжити дію договору оренди на новий строк , користуючись своїм переважним правом на укладення Договору оренди землі .

Як зазначено у ч.1 ст.32 Закону України «Про оренду землі» по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Приватне підприємство «Промінад-ЧГ» вважає , що Орендар протягом тривалого часу неналежно виконує умови договору оренди ,що в свою чергу свідчить про втрату остатнім переважного права оренди на новий термін , виходячи з наступного :

Єдиною підставою для розміщення на землях комунальної власності тимчасових споруд є ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ ТИМЧАСОВОЇ СПОРУДИ . Такий документ видається органом з питань містобудування та архітектури, який утворено у складі виконавчого органу відповідної ради, у спосіб передбачений «Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» , затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 N 244 .

Вищезгадана земельна ділянка межує з земельною ділянкою , кадастровий номер 4611800000:02:009:0045 , яка розташована за адресою м.Червоноград , пр.Шевченка 5 «А» та знаходиться на правах оренди у заявника та ТЗОВ «Істрейт».

В 2019 році ПП «Промінад –ЧГ» завершило реконструкцію нежитлової будівлі (кінотеатру), що знаходиться на земельній ділянці орендованій нашим підприємством та межує в притул до земельної ділянки наданої ФОП Сіледчик В.В. . На момент підготовки цього звернення вже функціонує, належний підприємству і зданий в експлуатації цей об'єкт нерухомого майна (торгово –розважальний центр «Кристинопіль») .Слід вказати ,що відстань від об'єкту нерухомого майна до вищезгаданої стаціонарної тимчасової споруди становить орієнтовно 2 метри (порушення ДБН В2.2-12:2019, які регулюють питання планування та забудови територій) .

Внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні , будівельних норм, а також розташування нових будівель зумовлює необхідність переормлення паспорта прив'язки тимчасової споруди (п.2.19 Порядку) . На наше переконання земельній ділянці наданій в оренду 19.06.2017 року ФОП Сіледчик В.В. з врахуванням діючих будівельних норм і правил взагалі не можливо розмістити тимчасову споруду ,саме і цим пояснюється відсутність дозвільних документів .

Звертаємо Вашу увагу , що стаціонарний торговий павільйон , розташований за адресою м.Червоноград , пр.Шевченка ,5 «є»- РОЗМІЩЕНИЙ ФОП СІЛЕДЧИК В.В. САМОВІЛЬНО , ТОБТО БЕЗ ВІДПОВІДНОГО ДОЗВОЛУ , яким є паспорт прив'язки тимчасової споруди .

На підставі вищенаведеного та з врахуванням того , що має місце грубе порушення умов Договору оренди землі від 19 червня 2017 року ФОП Сіледчик В.В . наше підприємство вважає , що останній не вправі претендувати на без конкурсне право продовження договору оренди землі.

Цю заяву просимо розглядати , як ініціативу (заяву) підприємства щодо можливості укладення між Червоноградською міською радою та приватним підприємством «Промінад – ЧГ» договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 4611800000:02:009:0038 , загальною площею 0.0184 га , що розташована за адресою м.Червоноград , пр.Шевченка 5 «є». Земельна ділянка необхідна підприємству для належного та повноцінного обслуговування нежитлової будівлі (торгово- розважального центру «Кристинопіль»).

І останнє.

Відповідно до положень ч.6 ст.34 Закону України «Про оренду землі» у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором . У цьому випадку укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі здійснюється уповноваженим керівником органу місцевого самоврядування без прийняття рішення органом місцевого самоврядування про поновлення договору оренди землі.

Розгляд порушеного нами питання з врахуванням його складності та календарного планування засідань сесій Червоноградської міської ради може затягнутися більше ніж на один календарний місяць . При таких обставинах , просимо Вас повідомити Орендаря , що діючий договір оренди не може бути поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, що були передбачені Договором від 17 червня 2017 року – до вирішення цього питання депутатами Червоноградської міської ради .

З повагою ,
директор ПП «Промінад-ЧГ»

О.Іванчина

конт.тел . 097 97 30 755