

**Програма розвитку ринку земель на території  
Червоноградської міської територіальної громади на 2021 рік**

**I. Загальна частина**

Підставою для розроблення Програми Підготовки земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них комунальної власності для продажу на земельних торгах та проведення таких торгів на території Червоноградської міської територіальної громади на 2021 рік (розвиток ринку земель), (далі Програма) є: Рішення Червоноградської міської ради від 22.12.2020 № 56 "Про бюджет Червоноградської міської територіальної громади на а на 2021 рік"; ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ від 25 жовтня 2001 року № 2768-III, ЗАКОН УКРАЇНИ «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV, ЗАКОН УКРАЇНИ «Про Державний земельний кадастр» від 7 липня 2011 року № 3613-VI, ЗАКОН УКРАЇНИ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 6 вересня 2012 року № 5245-VI

Виконання заходів реформування земельних відносин на території Червоноградської міської територіальної громади на 2021 рік зумовлено необхідністю проведення земельних торгів та продажу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна.

Головне завдання полягає в стимулюванні суб'єктів підприємницької діяльності до придбання у власність та оренду земельних ділянок несільськогосподарського призначення під будівництво об'єктів, формування відкритого та прозорого ринку землі.

**II. Мета Програми**

Метою Програми є комплекс організаційних, технічних заходів спрямованих на поліпшення стану використання земель, стимулювання підприємницької діяльності, заохочення інвестицій, створення сприятливого середовища для розвитку ринку землі, збільшення надходження коштів до місцевого бюджету.

**III. Основне завдання**

Проведення комплексу містобудівних, землевпорядних та землеоціночних робіт з метою продажу земельних ділянок та права оренди земельних ділянок на земельних торгах, проведення таких торгів, а також проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна та земельних ділянок, які підлягають продажу, які перебувають в оренді.

#### IV. Очікувані результати виконання Програми

Продаж земельних ділянок та прав на них на конкурентних засадах. Продаж земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна та земельних ділянок, які перебувають в оренді. Підтримка розвитку підприємництва. Поповнення місцевого бюджету.

#### V. Управління і контроль

Управління реалізацією заходів Програми покладається на відділ земельних відносин Червоноградської міської ради.

#### VI. Паспорт Програми

1. Ініціатор розроблення Програми: *Виконавчий комітет Червоноградської міської ради.*
2. Розробник Програми: *Виконавчий комітет Червоноградської міської ради.*
3. Відповідальний виконавець Програми: *Виконавчий комітет Червоноградської міської ради.*
4. Термін реалізації Програми: 2021 рік.
5. Загальний обсяг фінансування, всього 50,0 тис. грн., в тому числі кошти місцевого бюджету (спеціальний фонд -0217660) –50,0 тис. грн.

#### VII. Перелік завдань

1. Для вирішення основних завдань земельної реформи зведені обсяги витрат на проведення заходів, передбачених Програмою у 2021 році наведені в таблиці, що додається.

#### Заходи

**передбачені Програмою розвитку ринку земель на території Червоноградської міської територіальної громади на 2021 рік**

Назва робіт	Вартість робіт, тис. грн.
1. Виготовлення містобудівних розрахунків площ і розмірів земельних ділянок, які будуть виставляться на земельні торги.	50,0
2. Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок, які будуть виставляться на земельні торги.	
Виготовлення електронних документів для внесення	

<p>відомостей (змін до них) до державного земельного кадастру.</p> <p>3. Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які будуть виставлятися на земельні торги та земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, та які перебувають в оренді і підлягають приватизації.</p>	
<b>ВСЬОГО:</b>	<b>50,0</b>

**Примітка:** Програма розроблена і фінансується в межах коштів передбачених у місцевому бюджеті на поточний рік. У відповідності до уточнення місцевого бюджету на 2021 рік вносяться зміни у Програму.