

## **Настанови**

### **до земельної реформи в Україні**

Реформа відносин власності на землю, правове забезпечення та грошово-кредитна політика держави повинна забезпечити:

- захист інтересів простого селянина та фермера;
  - легкий доступ до матеріальних, дешевих фінансових, та інших ресурсів індивідуальних селянських і дрібних фермерських господарств;
  - спрощення ведення аграрного бізнесу селянами та фермерами;
  - покращення інфраструктури на селі.
- запровадження державних механізмів сприяння розвитку індивідуальних селянських і дрібних фермерських господарств/

Єдина національна програма повинна:

1. Розділити питання продажу приватних паїв, комунальної землі та землі державного сектору та створити окремі моделі обігу прав на землю у кожному з цих секторів.
2. Створити окремі моделі ринків: прав власності, прав землекористування (оренди) та інших ринків сільськогосподарських транзакцій.
3. Обмежити право володіння окремої фізичної особи - громадянина України, включно з корпоративними правами, розумним розміром землі на одну особу та заборонити продаж землі особам - нерезидентам України.
4. З метою консолідації земель у руках малих виробників створити систему державного регулювання умов купівлі-продажу. Встановити, що громадянин має право продати землю виключно державі або місцевій громаді.
5. Спростити доступ до землі громадянину України, що купує землю з метою ведення аграрного бізнесу таким чином, щоб при купівлі йому надавалася можливість розстрочки оплати на тривалий час (декілька років).
6. З метою полегшення доступу до ресурсів створити нові умови фінансування та кредитування аграрного бізнесу.
7. Прийняти окремий закон про контроль з боку держави правил землекористування та якості ґрунтів.
8. Землі державного сектору повинні використовуватися для вирішення загальногалузевих потреб. Створити умови для розвитку аграрної науки, профільної освіти, селекційної роботи, відпрацювання новітніх технологій, районування сортів, агросупроводу та реалізації інших загальногалузевих потреб.
9. Спростити оподаткування малого аграрного бізнесу.