

ЗАТВЕРДЖЕНО :
Рішенням Червоноградської
міської ради
№ _____

ПРОГРАМА

**проведення земельної реформи на території Червоноградської міської
територіальної громади на 2022 рік**

I . Загальні положення

Підставою для розроблення Програми 0217130 (0421) проведення земельної реформи на території Червоноградської міської територіальної громади на 2022 рік. (Здійснення заходів із землеустрою), (далі Програма) є: ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ від 25 жовтня 2001 року № 2768-III, ЗАКОН УКРАЇНИ «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV, ЗАКОН УКРАЇНИ «Про Державний земельний кадастр» від 7 липня 2011 року № 3613-VI, ЗАКОН УКРАЇНИ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 6 вересня 2012 року № 5245-VI, Закони України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17 лютого 2011 року 3038-VI, Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», від 14 травня 2015 року № 417-VIII, Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», від 29 листопада 2001 року N 2866-III. Закон України "Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг" від від 03 грудня 2020 року N 2458.

Виконання заходів реформування земельних відносин на території Червоноградської міської територіальної громади на 2022 рік зумовлено необхідністю формування земельних ділянок комунальної власності для обслуговування багатоквартирних житлових будинків КП «Червонограджитлокомунсервіс», з метою вилучення цих земельних ділянок і надання їх у постійне користування чи передачі у власність об'єднанням співвласників багатоквартирних житлових будинків, (співвласникам багатоквартирних житлових будинків), виготовлення технічних документацій із нормативної грошової оцінки населених пунктів, які ввійшли до складу Червоноградської міської територіальної громади, а також виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування чи в оренду для потреб комунальних підприємств, виготовлення іншої землевпорядної документації на земельні ділянки комунальних підприємств, з метою внесення відомостей про ці земельні ділянки до державного земельного кадастру, проведення державної реєстрації права комунальної власності на ці земельні ділянки та прав користування земельними ділянками комунальних підприємств.

II. Мета програми.

Дана Програма створюється з метою дотримання положень, норм чинного законодавства в частині визначення меж прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків, виготовлення відповідної технічної землевпорядної документації чи проектів землеустрою для формування земельних ділянок прибудинкових

територій, інших земельних ділянок комунальної власності з метою внесення відомостей про ці земельні ділянки до державного земельного кадастру, реєстрації речових прав на ці земельні ділянки та подальшої їх передачі об'єднанням співвласників багатоквартирних житлових будинків (співвласникам багатоквартирних житлових будинків), відведення земельних ділянок для потреб комунальних підприємств, оформлення права постійного користування чи права оренди на земельні ділянки комунальних підприємств.

III. Основані завдання.

Проведення комплексу, землевпорядних робіт для формування земельних ділянок комунальної власності, встановлення необхідних обмежень щодо їх використання, погодження землевпорядної документації, реєстрація земельних ділянок у національній кадастровій системі з присвоєнням кадастрових номерів кожній земельній ділянці, затвердження землевпорядної документації і реєстрація права комунальної власності на земельні ділянки і інших речових прав комунальних підприємств на ці земельні ділянки.

IV. Очікувані результати.

Дотримання вимог земельного законодавства, проведення землеустрою на місцевому рівні, наповнення інформації державного земельного кадастру про земельні ділянки комунальної власності, завершення процесів реформування земельних відносин в Червоноградській міській територіальній громаді.

V. Управління і контроль

Управління і контроль покладаються на виконавчий комітет Червоноградської міської ради та відділ земельних відносин Червоноградської міської ради.

VI. Паспорт програми.

Ініціатор розроблення Програми : Виконавчий комітет Червоноградської міської ради, Відділ земельних відносин Червоноградської міської ради.

Замовник Програми : Виконавчий комітет Червоноградської міської ради

Учасники Програми : Виконавчий комітет Червоноградської міської ради, Відділ земельних відносин Червоноградської міської ради, Управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради, Міськрайонне управління Держгеокадастру України у Сокальському районі та у місті Червонограді Львівської області, виконавці робіт із землеустрою.

Термін реалізації Програми: 2022 р.

Обсяги фінансування Програми: 550,0 тис. грн.

VII. Ресурсне забезпечення Програми

Кошти, які пропонується залучити на виконання програми	Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми, тис. грн.
Всього	550,0
- місцевий бюджет 0217130	
- (загальний фонд)	500,0
- (спеціальний фонд)	50,0

VIII. Заходи
передбачені Програмою проведення земельної реформи на території
Червоноградської міської територіальної громади на 2022 рік
(Здійснення заходів із землеустрою)

Назва робіт	Вартість робіт, тис. грн.
1. Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.	199,0
2. Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.	222,0
3. Проведення робіт щодо введення земельно кадастрової інформації на магнітні носії (XML) на земельну ділянку м.Соснівка Червоноградської міської ради Червоноградського району Львівської області.	49,0
4. Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок, Виготовлення електронних документів для внесення відомостей (змін до них) до державного земельного кадастру.	30,0
5. Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які будуть виставлятися на земельні торги та земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, та які перебувають в оренді і підлягають приватизації.	50,0
ВСЬОГО:	550,0

Примітка: Програма розроблена і фінансується в межах коштів передбачених у місцевому бюджеті на поточний рік. У відповідності до уточнення місцевого бюджету на 2022 рік вносяться зміни у Програму.